

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), Urbanističkog plana uređenja Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 34a/12 i 32/14), Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 24/12 i 32/14) te Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene "Jezera" u Ivancu (Službeni vjesnik Varaždinske županije 32/15 i 63/15) izrađen je ovaj Plan.

Izrada II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene "Jezera" u Ivancu odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- V. Konačni prijedlog Plana
- VI. Završna obrada Plana

Izrada II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene "Jezera" u Ivancu temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Urbanistički plan uređenja Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 15/01, 04/08, 34a/12 i 32/14)
- Prostorni plan uređenja Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 06/01, 02/08, 24/12 i 32/14)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04), te njegove eventualne novele
- IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca

Obuhvat II. izmjena i dopuna površine sportsko-rekreacijske namjene "Jezera" u Ivancu je izmjena grafičkog i tekstualnog dijela, u smislu korigirana granica DPU-a, zbog korigiranja prometnih površina novog spoja ulica Jezerski put i Varaždinske ulice, redefiniranja namjene površina u obuhvatu park šume iznad Jezera, te s time povezanih potrebnih izmjena u lokacijama pojedinih sadržaja planiranih Planom.

Razlozi za izradu i donošenje II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene "Jezera" u Ivancu:

- Potreba definiranja novih prometnih rješenja
- Redefiniranje namjene površina na obuhvatu park šume iznad Jezera
- Izmjene u lokacijama pojedinih sadržaja planiranih Planom
- Korigiranje granica obuhvata Plana

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13).

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Ukupna površina obuhvata Detaljnog plana uređenja površne sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu iznosi 13,55 ha.

Negradive površine

1) Ukupna površina javnih zelenih površina (Z1)	0,59 ha
2) Ukupna površina negradivih sportsko – rekreacijskih površina (R2)	2,71 ha
3) Ukupna površina uličnih koridora – od toga zaštitnih zelenih površina unutar koridora 0,27 ha	1,26 ha
4) Ukupna površina vodnih površina	2,74 ha
5) Ukupna površina javnog parkinga - površina zelenila unutar javnog parkinga 0,29 ha	0,78 ha

Sveukupno negradivih površina 8,08 ha

Gradive površine

1) Ukupna površina T -hotel (T1) 0,69 ha -izletište (T4) 0,25 ha	0,94 ha
2) Ukupna površina R -sport (R1) 3,66 ha -bazen (R3) 0,86 ha	4,52 ha
3) Ukupna površina infrastrukturnih sustava	0,01 ha

Ukupna površina za gradnju 5,47 ha

Unutar obuhvata Plana (13,55 ha) negradive površine zauzimaju 8,08 ha što iznosi 59,63% ukupne površine.

Od toga na javne zelene površine Z1, te zaštitno zelenilo unutar cestovnog koridora otpada površina od 0,86 ha što čini 10,64% negradivih površina.

Kada se ozelenjenim površinama unutar obuhvata Plana doda površina od minimum 30% ozelenjenih građivih površina dobivamo površinu od 2,50 ha ili 18,46% ukupne površine obuhvata Plana.

Unutar obuhvata Plana (13,55 ha) površine za gradnju zauzimaju 5,47 ha ili 40,37%.

Prema detaljnoj namjeni površina unutar obuhvata Plana formirano je 16 građevnih čestica:

	Namjena	Površina (m ²)
1.	R1	31510
2.	R1	5322
3.	R2	10554
4.	R3	8562
5.	T1	6882
6.	T4	2665
7.	R2	5350
8.	R2	14766
9.	P	2468
10.	P	5346
11.	V	1596
12.	V	31776
13.	IS	3565
14.	IS	1943
15.	IS	43
16.	IS	3189